

AKTE VAN LEVERING

Heden, dertig april tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Roosje Voogt-Bosmans, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot:

1. mevrouw Daniële Johanne Antonia Mathea Verbruggen, te dezen woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, Oude Bestseweg 28, 5688 DM Oirschot, geboren te Erp op zeven juni negentienhonderd drieënzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Marinus Johannes Maria van Veghel, wonende te 5383 KK Vinkel, Vinkelsestraat 147, geboren te Heesch op zeventien april negentienhonderdzevenenvijftig, houder van een rijbewijs met nummer 5955321025, geldig tot twee maart tweeduizend achtentwintig;
 - b. de heer Hendrikus Wilhelmus Maria van Veghel, wonende te 5464 NS Veghel, Visven 615, geboren te Heesch op twintig januari negentienhonderdnegenenvijftig, houder van een rijbewijs met nummer 5999007892, geldig tot vierentwintig juli tweeduizend achtentwintig;bij het verstrekken van de volmacht handelend in hun hoedanigheid van enige directeurs van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RIHEND VERHUUR B.V.**, gevestigd te Heesch, kantoorhoudende te 5383 KK Vinkel, Vinkelsestraat 147, ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 16038452 (RSIN: 004524962), en als zodanig deze vennootschap ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend, Rihend Verhuur B.V., hierna te noemen "verkoper";
van bovengemelde volmacht blijkt uit de hierna te noemen Algemene Voorwaarden, welke aan deze akte zullen worden gehecht;
2. de heer **MARCELLUS MARTINUS REINELDA VAN DE VEN**, wonende te 5622 KJ Eindhoven, Willem de Bruynstraat 22, geboren te Oploo, St. Anthonis en Ledeacker op dertig juni negentienhonderdvijftig, houder van een paspoort met nummer NM5335H80, geldig tot dertig juli tweeduizend vijftentwintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
hierna te noemen: "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING EN GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst, gedateerd tweeëntwintig maart tweeduizend eenentwintig hierna te noemen "de koopovereenkomst", aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens de koopovereenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

het perceel grond gelegen op "Chalet Park Dennenoord" aan de Oirschotsedijk 9 te Wintelre (gemeente Eersel), kadastraal bekend gemeente VESSEM, sectie D nummer 5375, groot drie are en achtendertig centiare (03.38 a);

hierna ook te noemen "het verkochte".

Voor zover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken, blijven de bepalingen uit de koopovereenkomst onverminderd van kracht.

Koper heeft bij het sluiten van de koopovereenkomst het oogmerk gehad het verkochte en de daarop te plaatsen chalet te gebruiken voor recreatieve doeleinden.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper medegedeeld, dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke

gronden niet is toegestaan.

Partijen verklaarden ermede bekend te zijn dat het verkochte is belast met:

- een zakelijk recht als bedoeld in het voormalige artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap Brabant Water N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 200 (postcode 5223 MA);
- een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op vier november tweeduizend twee, in register Hypotheken 4, in deel 16531 nummer 36 van een afschrift van een akte van levering -onder meer houdende kwijting voor de betaalde koopsom- op een november tweeduizend twee voor mr. P.C.B.M. Wedemeijer, destijds notaris te Oirschot, verleden.

KOOPPRIJS EN KWIJTING

De koopprijs bedraagt veertigduizend vijfhonderdvier euro en dertien cent (€ 40.504,13) vermeerderd met omzetbelasting ad achtduizend vijfhonderdvijf euro en zevenentachtig cent (€ 8.505,87), zijnde een totaalbedrag van negenenveertigduizend tien euro (€ 49.010,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van Wedemeijer Marks notarissen N.V. te Oirschot.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de voormelde koopprijs.

BEPALINGEN

De koopovereenkomst en onderhavige levering zijn gesloten onder de volgende bepalingen:

KOSTEN EN BELASTINGEN

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastraal tarief, zijn voor rekening van verkoper.
2. Koper doet een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien verkoper het verkochte casu quo het bouwterrein niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt.

LEVERINGSVERPLICHTING

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens die welke in deze akte dan wel in na te melden Algemene Voorwaarden zijn vermeld;
 - d. niet is bezwaard met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden die welke in deze akte dan wel in na te melden Algemene Voorwaarden zijn vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, behoudens die welke in deze akte dan wel in na te melden Algemene Voorwaarden zijn vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper

noch koper daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

Artikel 3

1. De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats op heden.
2. Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico van koper.
3. De eigenaarslasten en belastingen op het verkochte geheven wordende, zijn voor rekening van koper vanaf een januari tweeduizend tweeëntwintig.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN

Artikel 4

1. Koper verklaart geen prijs te stellen op overhandiging van de voorafgaande titelbewijzen en dergelijke, betrekking hebbende op het verkochte.
2. Verkoper draagt hierbij, voorzover deze rechten niet reeds als kwalitatief recht zijn overgegaan, alle rechten die verkoper als eigenaar van het verkochte tegenover derden heeft, aan koper, die zulks aanvaardt.

GARANTIES VAN VERKOPER

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1.
 - a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 - b. het verkochte is vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten, ongevorderd en ontruimd;
 - c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
 - d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
 - e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
2. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:
 - a. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
 - b. aan hem op dat tijdstip betreffende het Verkochte, danwel het gebied waarin het Verkochte is gelegen, geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel register-inschrijving bekend was:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet (voorheen Monumentenwet 1988);
 2. als (onderdeel van een) beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe in de zin van artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet (voorheen artikel 35 van de Monumentenwet 1988);
 3. door de gemeente of provincie als beschermd monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht;
 - c. aan hem niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing dan wel in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het hier onder 2 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

BODEM

Artikel 6

In de koopovereenkomst is het navolgende woordelijk opgenomen:

"BODEMGESTELDHEID

Artikel 10

1. *Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.*
2. *Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed is een bodemonderzoek en een aanvullend bodemonderzoek verricht. Koper verklaart voor ondertekening van deze overeenkomst een kopie te hebben ontvangen van het verkennend bodemonderzoek met schone grondverklaring van bouwkaavel recreatiegrond 9050 met omliggende kavels, opgesteld door AnteaGroup de dato twaalf december tweeduizend negentien, projectnummer 0457657.100.*
3. *Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.*
4. *Indien achteraf zou blijken van andere verontreiniging van het registergoed en deze verontreiniging niet aan de verkoper bekend was bij het tot stand komen van de koopovereenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had behoeven te zijn, is verkoper daarvoor niet aansprakelijk en zal de koper de verkoper te diens zake vrijwaren jegens aanspraken zijdens derde(n), tenzij zulks in redelijkheid van de koper niet geleverd kan worden.*
5. *Verkoper is niet aansprakelijk voor eventuele sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het registergoed of naburige percelen, en is niet verplicht tot vergoeding van enige schade."*

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN

EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Artikel 7

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- a. een akte de dato dertien januari tweeëntachtig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 6577 nummer 41, waarin woordelijk staat vermeld:
 - " 14. *De afscheiding(en) tussen het bij deze overgedragen gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 5066, 5326, 5328, 5329, 4930, 4931, 4936, 4944, 4945, 4942 en 4943, 5222, 5323, 5332, 5334, 5341, 5352, 5355, 5366, 5368, 5369, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5357, 5308, 5031, 5295, 5304, 5310, 5282, 5163, 4950, 5216, 5326, 5328, 5329, 4978, 4979, 5284, 5286, 4981 en 4953) en het inbrengster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 3965) zal (zullen) gemeenschappelijk zijn in de zin van artikel 681 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.*
 15. *Voorts worden ten laste en ten behoeve van het hierbij in eigendom overgedragen gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 5066, 5326, 5328, 5329, 4930, 4931, 4936, 4944, 4945, 4942 en 4943, 5222, 5323, 5332, 5334, 5341, 5352, 5355, 5366, 5368, 5369, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5357, 5308, 5031, 5295, 5304, 5310, 5282,*

5163, 4950, 5216, 5326, 5328, 5329, 4978, 4979, 5284, 5286, 4981 en 4953) enerzijds en ten behoeve en ten laste van gemeld, de inbrengster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel gemeente Vessem sectie D nummer 3513 (thans 3965) anderzijds, over en weder al zodanige erfdienstbaarheden gevestigd, waardoor de toestand, waarin die perceelsgedeelten zich, ook na een eventuele bebouwing of meerdere bebouwing, ten opzichte van elkander bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, zo door riolering als anderszins, eventuele inankering en inbalking, overbouw, licht, lucht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven."

- b. een akte de dato vijftien maart tweeduizend zeven, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 51872 nummer 99, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van de percelen 4937 en 4928, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.**Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."*
- c. een akte de dato zeventien november tweeduizend zeven, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 53554 nummer 22, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van de percelen 4951 en 4949, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- d. een akte de dato vijf en twintig mei tweeduizend tien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 58331 nummer 5, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van de percelen 5030 en 5032, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- e. een akte de dato een en twintig juli tweeduizend veertien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 64645 nummer 131, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel 5162, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- f. een akte de dato veertien december tweeduizend zestien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 69671 nummer 104, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel 5223, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- g. een akte de dato acht en twintig maart tweeduizend achttien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 72926 nummer 70, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5283, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- h. een akte de dato twaalf juli tweeduizend achttien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 73580 nummer 80, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5296, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- i. een akte de dato zeven en twintig december tweeduizend achttien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 74695 nummer 197, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5305, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- j. een akte de dato vier en twintig april tweeduizend negentien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 75444 nummer 143, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel 5308 en 5234, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- k. een akte de dato zestien september tweeduizend negentien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 76411 nummer 177, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5333, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burendrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- l. een akte de dato twaalf december tweeduizend negentien, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 77017 nummer 75, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5342, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burendrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- m. een akte de dato acht en twintig februari tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 77537 nummer 10, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5353, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burendrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- n. een akte de dato zestien juli tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 78547 nummer 155, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5353, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- o. een akte de dato drie december tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 79869 nummer 148, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5363, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- p. een akte de dato vijf en twintig januari tweeduizend een en twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80467 nummer 65, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve het perceel 5369, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- q. een akte de dato zeventien december tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80001 nummer 153, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5367, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- r. een akte de dato achttien december tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80048 nummer 64, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5367, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en*

faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- s. een akte de dato eenentwintig december tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80076 nummer 48, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummers 5367 en 5361, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- t. een akte de dato zeventien december tweeduizend twintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80036 nummer 9, waarin woordelijk staat vermeld:
"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5367, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:
 - a. *tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
 - b. *al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."
- u. een akte de dato zesentwintig januari tweeduizend eenentwintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80467 nummer 178, waarin woordelijk staat vermeld:

"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5369, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

- v. een akte de dato zesentwintig maart tweeduizend eenentwintig, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 80897 nummer 182, waarin woordelijk staat vermeld:

"Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5369, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;*
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.*

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."

ALGEMENE VOORWAARDEN/KWALITATIEVE VERPLICHTING/KETTINGBEDING Artikel 8

- 1. Deze levering vindt plaats onder al die voorwaarden en bepalingen zoals deze zijn vervat in een akte van vaststelling " gewijzigde Algemene Voorwaarden Chalet Park Dennenoord" – in deze akte ook genoemd "Algemene Voorwaarden" - op twee december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden en ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in Register Hypotheken 4 deel 59187 nummer 187 op twee december tweeduizend tien. De inhoud van de Algemene Voorwaarden wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. Koper verklaart zich stipt te zullen houden aan al die verplichtingen welke voor hem voortvloeien uit de Algemene Voorwaarden. Koper verklaart bij

deze uitdrukkelijk te aanvaarden, alle uit het voorgaande voortvloeiende lasten en beperkingen. Een door koper gewaarmerkt kopie van de Algemene Voorwaarden zal aan deze akte worden gehecht.

2. In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper in aanvulling op de Algemene Voorwaarden het navolgende woordelijk overeengekomen:

"a. Tuinschuur en carport mogen niet op de perceelsgrens opgericht worden

Het aanleggen respectievelijk plaatsen van tuinschuur en carport dient te geschieden conform de richtlijnen welke verkoper dienaangaande opstelt. De richtlijn die verkoper hanteert is dat de afstand tussen tuinschuur en de zijdelinkse perceelsgrens mag niet minder dan één (1) meter bedragen en de afstand tussen carport en de zijdelinkse perceelsgrens mag ook niet minder dan één (1) meter bedragen. Deze afstand van één (1) meter is voor de brandveiligheid en dat het onderhoud aan de tuinschuur en carport op eigen grond uitgevoerd kan worden.

b. Pallet- en houtkachels

Het is ten strengste verboden om pallet- en houtkachels te gebruiken als warmtebron voor het verwarmen van de recreatiewoning. Dit om stank-, fijnstof- en rookoverlast te voorkomen voor de naaste omgeving."

3. De in de Algemene Voorwaarden omschreven verplichtingen alsmede de hiervoor onder artikel 8 lid 2 omschreven verplichtingen worden bij deze aangemerkt als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en worden bij deze als zodanig uitdrukkelijk door koper aanvaard.

Deze verplichtingen zullen derhalve overgaan op de rechtsopvolgers onder bijzondere titel van koper alsmede op al diegenen die op enigerlei wijze een recht van gebruik van een (gedeelte) van het verkochte zullen verkrijgen.

4. Indien een of meer van de in de Algemene Voorwaarden opgenomen verplichtingen danwel de hiervoor onder artikel 8 lid 2 omschreven verplichtingen niet kan of kunnen worden aangemerkt als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, is koper verplicht deze verplichtingen in de vorm van een kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel alsmede op al diegenen die op enigerlei wijze een recht van gebruik van een (gedeelte) van het verkochte zullen verkrijgen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van de verkoper of diens rechtsopvolgers, onverminderd het recht van de verkoper of diens rechtsopvolger op vergoeding van kosten, schade en interessen.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Artikel 9

Krachtens en ter uitvoering van de koopovereenkomst worden hierbij ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie D nummer 5376, anderzijds, over en weer, gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheden:

- a. tot het hebben, houden en onderhouden, alsmede het dulden van toegang voor werkzaamheden, van kabels, leidingen, draden, isolatoren, verdeelkasten, versterkers en andere voorzieningen, zowel boven en onder de grond als in, aan of op de opstallen om deze te kunnen voorzien van de nodige energie, telefoon of kabeltelevisie;
- b. al die welke benodigd zijn om bestaande toestanden in strijd met het burennrecht tussen het verkochte en het/de belendende pand(en) met

ondergrond en erf te handhaven, speciaal voor wat betreft de toevoer, doorvoer en afvoer van hemelwater, gootwater, afvalwater en faecaliën door riolering of anderszins, toevoer van licht en lucht alsmede het hebben van ramen en deuren.

Deze erfdienstbaarheden blijven gehandhaafd ondanks verzwaring door verandering van aard of bestemming of splitsing van de heersende erven en zonder dat daaronder is begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

UITSLUITING ONTBINDING

Artikel 10

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan op enige grond, ontbinding of vernietiging van deze koopovereenkomst en levering vorderen.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Artikel 11

Verkoper en koper verklaarden bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan alle personen, werkzaam ten kantore van Wedemeijer Marks notarissen te Oirschot:

1. om namens hen of een hunner een aanbod tot afstanddoening van eventueel thans op het verkochte rustende hypotheekrecht(en) ten laste van anderen dan de koper te aanvaarden en verder al datgene meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn;
2. om de onderhavige akte te rectificeren, indien mocht blijken dat de voormelde kadastrale aanduiding van het verkochte niet geheel juist mocht blijken te zijn en de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te verzoeken om de boekingen te zijnen kantore gehouden met die rectificatie in overeenstemming te willen brengen.

FISCALE VERKLARING

De overdrachtsbelasting bedraagt nihil.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Oirschot op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen van partijen op de gevolgen van deze akte, verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen middels een concept daarvan, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op algehele voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om tien uur zevenenvijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. R. Voogt-Bosmans

Ondergetekende, mr. Roosje Voogt-Bosmans, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. R. Voogt-Bosmans

Ondergetekende, mr. Roosje Voogt-Bosmans, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-04-2021 om 13:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81174 nummer 38.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 2DF7CB641435E2EE toebehoort aan Roosje Voogt - Bosmans.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.